



Nyheter Vitec Arena

Version x.87 maj 2022

Datum: 2022-09-07

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Generellt	4
Avsiktsförklaring vid inloggning med BankID.....	4
BankID med QR kod	5
Loggning vid inloggning.....	5
Sökande.....	6
Erbjudandehistorik	6
Användarnotiser visas under anslag	6
Pushnotiser för erbjudanden.....	7
Dokumenttyp vid uppladdning	7
Spara filter lediga objekt.....	7
Spärrad intresseanmälan.....	8
Mina sidor.....	9
Validering vid registrering av hyresgäst.....	9
Ändra eller lägga till kontaktperson efter påbörjad uppsägning.....	9
Visa/Dölj kontraktsinformation för intressenter.....	9
BankID för intressenter	11
Preliminärt kontrakt.....	11
Kommande hyresgäster.....	12
Kommande hyresgäster kan säga upp sitt kontrakt	12
Inställning för engångsavgifter	12
Hyresgästpärm	13
Beskrivning på kvartersvärd	13
Informationstext nytt ärende	14
Servicereleaser	15
3.86.41.....	15
3.86.40	15
3.86.1.....	15

Sammanfattning

I denna version har vi förbättrat gränssnittet för BankID och även infört möjlighet för intressenter att logga in med detta.

För sökande går det nu att se erbjudandehistorik samt få pushnotiser vid erbjudanden.

När det gäller hyresgäster har vi flyttat en del inställningar till Hyra och TF för att styra beteendet på Mina sidor. Samt att vi även lagt till stöd för hyresgästpärm.

Generellt

Avsiktsförklaring vid inloggning med BankID

Ny text har lagts till som visas vid inloggning med BankID. Om det finns någon text (levereras med texten "Inloggning på Mina sidor"), visas den tillsammans med företagsnamnet, som hämtas via en funktionsparameter.



Bild hur det kan se ut i BankID på fil



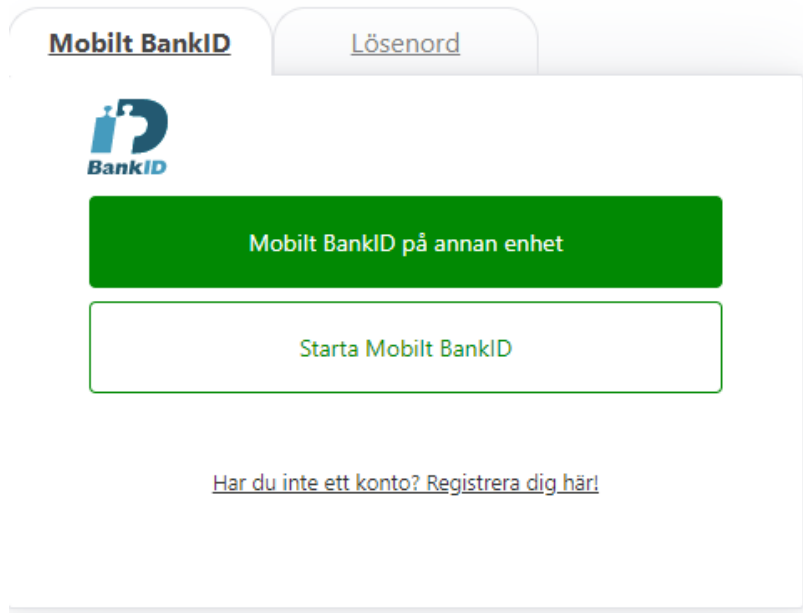
BankID på mobil enhet

Åtgärd från konsult

Kontakta leverans för ev. hjälp

BankID med QR kod

Stödet att logga in med sitt personnummer har tagits bort och istället används en QR-kod. Denna skannar användaren med sin BankID-app och loggas in. Mindre designförändringar har även gjorts för att förenkla inloggningen. Nu visas 2 knappar, där användaren uppmanas göra ett val.



Väljs "BankID på annan enhet", visas QR-koden. Väljs "Starta Mobilt BankID" försöker sidan öppna BankID-appen på enheten.

Åtgärd från konsult

Ingen, under förutsättning att inga anpassningar gjorts.

Loggning vid inloggning

Varje inloggning i Arena har resulterat i en ny eller uppdaterad post i tabellen sys_user_loginlog. Från version x.87 är Arena bakåtkompatibel, vilket innebär att inloggningen även loggas till sys_job med jobtypen **LOGIN**. Vid varje ny inloggning plussas räknaren upp ett steg. Några nya rapporter har även lagts till i admin för att hämta och gruppera från sys_user_loginlog (de gamla rapporterna är orörda).

Åtgärd från konsult

Ingen

Sökande

Erbjudandehistorik

Nu visas den sökandes erbjudandehistorik på Mina Sidor. Om en sökande har fått ett erbjudande på ett objekt så kommer ett nytt block dyka upp under Erbjudanden.

 **Erbjudandehistorik** Dölj

2

[Lägenheter](#)

I det nya blocket visas en rad per objektgrupp som den sökande har fått erbjudande på och en summering av hur många erbjudanden den sökande fått. Om man klickar på länken så visas en sida som dels visar hela erbjudande historiken i en tabell samt en summering av hur många gånger du kan tacka Nej eller Ej svara på ett erbjudande innan man blir spärrad (om funktionsparametern för det är påslaget). Det finns även möjlighet att ställa in om man vill slå ihop svaren "Nej" och "Ej svarat" eller inte.

Nedan visas hur många Nej svar eller ej besvarade erbjudanden du gjort och hur många du kan göra innan din intresseanmälan spärras en period.

Nej svar: 1/10

Ej svarat: 1/10

Här visas dina tidigare erbjudanden och vad du svarat. Ett erbjudande läggs till i historiken efter att det blivit behandlat. Då erbjudanden ej blivit besvarade visas datum då erbjudandet behandlats.

Objektnummer	Objektgrupp	Adress	Ort	Svar	Datum
00845-00980	Lägenhet	Karsons Gata 1	Göteborg	Ej svarat	2022-06-02
00845-00948	Lägenhet	Karsons Gata 1	Göteborg	Nej	2022-06-02

Åtgärd från konsult
Ingen.

Användarnotiser visas under anslag

Användarnotiser från Marknad/CM kommer fortsättningsvis bara visas en gång om inget till och med datum är satt. Är ett till och med datum satt så visas notisen längst upp på Mina Sidor tills datumet är passerat. Användarnotiser kommer också visas under Anslag på Mina Sidor.

Åtgärd från konsult
Ingen

Pushnotiser för erbjudanden

Stöd har lagts till för att skicka ut pushnotiser för erbjudanden. Om en uppgift har schemalagts för t.ex. pushnotiser för erbjudande av lägenheter och användaren har godkänt pushnotiser under Min profil i Arena så kommer användaren få en "toast" med information om erbjudandet i Arena om Arena är aktivt i webbläsaren. Är Arena inte aktivt så visas notisen som en notis i Windows. För Android-telefoner så visas notisen som en vanlig telefonnotis.

Åtgärd från konsult

Kontakta leverans för uppsättning

Dokumenttyp vid uppladdning

Valet av dokumenttyper är numera tvingande, om en funktionsparameter är aktiv, och om det finns några checktyper som är valda att hantera dokument.

ID	NAMN ↓	AKTIV?	HANTERAR DOKUMENT?
EMPLOYERS CERTIFICATE	Arbetsgivarintyg	Ja	Nej
REFERENCE PREV LANDLORD	Referens hyresvärd	Ja	Nej
ATTESTED INCOME	Styrkt inkomstuppgift	Ja	Ja

Ladda upp dokument

+ VÄLJ FIL

Dokumenttyp

Fältet Dokumenttyp är obligatoriskt.

 bilaga1.pdf



Åtgärd från konsult

Ingen

Spara filter lediga objekt

Gjorda filtreringar på lediga objektlistorna sparas i session-storage i webbläsaren. Om besökaren går in på detaljsidan på ett objekt och sen trycker bakåt i webbläsaren, visas objektlistan med senast valt filter och sortering.

Åtgärd från konsult
Ingen

Spärrad intresseanmälan

Om intresseanmälan är spärrad döljs köpoängen, samt information om varför spärr samt t.o.m. datum visas.

Åtgärd från konsult
Ingen

Mina sidor

Validering vid registrering av hyresgäst

När hyresgäst matar in sina uppgifter valideras att det är korrekt person-/organisationsnummer innan uppgifterna skickas vidare till Hyra. En extra kontroll görs även för att kontrollera att angivet person-/organisationsnummer tillhör ett aktuellt kontrakt.

Åtgärd från konsult
Ingen

Ändra eller lägga till kontaktperson efter påbörjad uppsägning

Vi har lagt till möjligheten att lägga till eller ändra en kontaktperson för visning på en uppsägning efter att en uppsägning har initierats från Arena. Om en uppsägning har initierats och kontaktperson för visning är påslaget i Hyra så kommer ett nytt val visas i engagemanget.

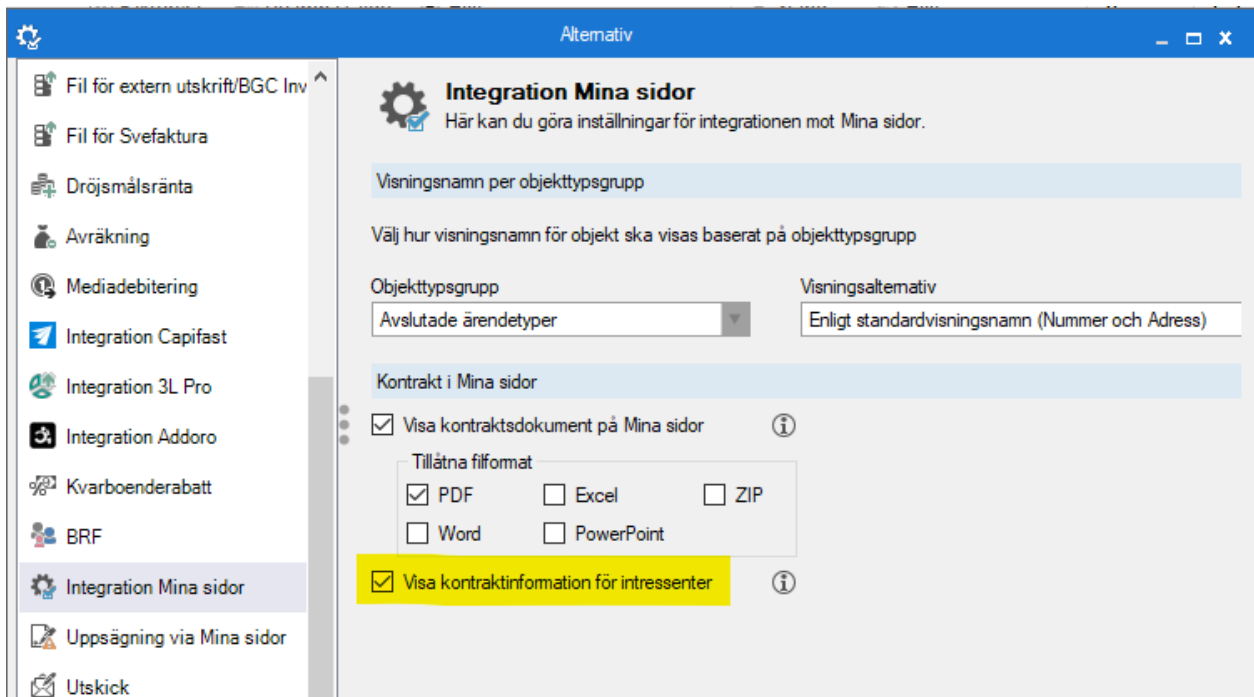
	Kontraktsuppsägning (signering pågår)	
	Kontaktperson vid visning	

När man klickar på länken så kommer man till ett formulär som antingen är ifyllt med en kontaktperson om en lades till vid uppsägningen eller så är det tomt så man kan lägga till en ny kontaktperson.

Åtgärd från konsult
Ingen

Visa/Dölj kontraktsinformation för intressenter

Nytt kryss tillagt i inställningarna i Hyra för att visa eller dölja information på ett kontrakt för en intressent.



Som standard är krysset ifyllt, för att inte förändra funktionaliteten.

Utseende för intressent om krysset ej valt



Samma kontrakt, men nu är krysset valt

00025-00087 Amys Gata 8 lgh1002Dölj kontrakt

Nummer: 00025-00087
Lantmäterinr: 1002
Adress: Amys Gata 8, 63555 Kramtorp
Typ: 2 rum och kök
Storlek: 65 m²
Kontrakt fr.o.m - t.o.m: 2021-01-01 - Tillsvidare
Vid uppsägning är tidigaste utflytningsdatum: 2022-09-30

 Skapa nytt ärende >

Åtgärd från konsult
Ingen

BankID för intressenter

Nu kan även intressenter logga in via BankID i Arena. Funkar på samma sätt som hyresgäster, d.v.s. saknas konto i Arena skapas det. Mina sidor är oförändrad, d.v.s. ingen skillnad om kontot skapats via Hyra eller via BankID.

Åtgärd från konsult
Ingen

Preliminärt kontrakt

Arena visar nu att kontraktet är preliminärt i Hyra. Krysset sätts av olika anledningar, exempelvis ej signerat ännu, eller hyresvärden har annan anledning har markerat det så.

 Objekt  00206-00003 Jämvägsgrändet 3, 1 Rum och kökvrå Jämvägsgrändet 3, 53607 Esktorp 00206 Bahamian Dollar Bahamian Dollar	Lgh nr: 1105 Plan: 1 Area: 32,0 m ² Ägare: 001 Schalke Byggnad: 001 Hus optical	Förvaltare: 006 Förvaltare Kylee
  Datum	  Preliminärt	

I Arena visas informationen överst på aktuellt kontrakt

Järnvägsrådet 3 lgh1105	Dölj kontrakt
Kontraktsskrivning: Behandlas av hyresvärd	
Nummer: 00206-00003	
Lantmäterinr: 1105	
Adress: Järnvägsrådet 3, 53607 Esktorp	
Typ: 1 Rum och kök	

Åtgärd från konsult
Ingen

Kommande hyresgäster

Kommande hyresgäster kan nu se sina fakturor vid inloggning.

Åtgärd från konsult
Ingen

Kommande hyresgäster kan säga upp sitt kontrakt

En kommande hyresgäst har nu möjlighet att säga upp sitt kommande kontrakt, länken till kontraktsuppsägning visas på engagemanget för det kommande kontraktet.

Åtgärd från konsult
Ingen

Inställning för engångsavgifter

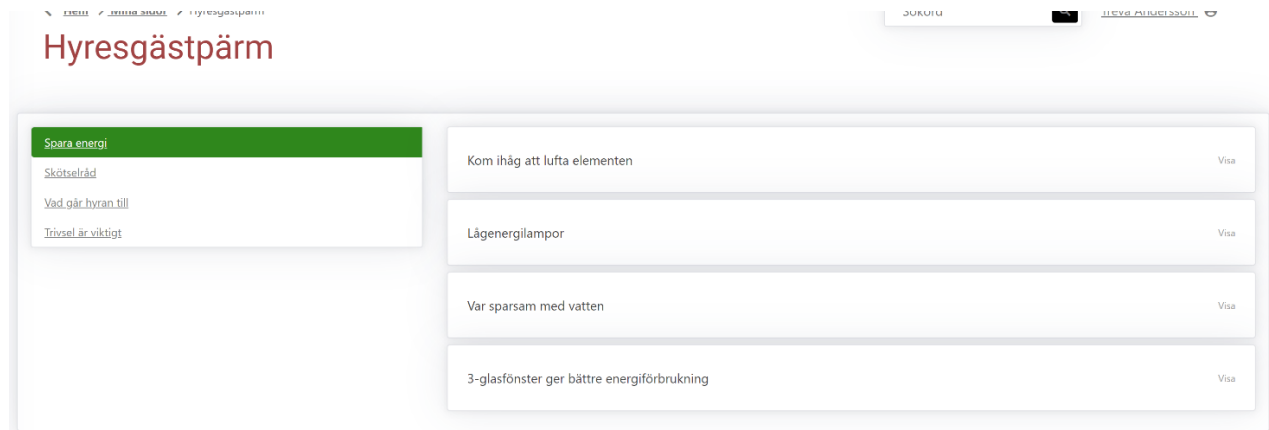
Engångsavgifter har tidigare kommit med i beräkningen av månadsavgift, på den dagen engångsavgiften gällde. Nu finns det istället en inställning i Hyra som enbart tar med dessa avgifter om den inställningen är ifylld.

Åtgärd från konsult
Ingen

Hyresgästpärm

Stöd har lagts till i för att visa hyresgästpärmen. Funktionen måste aktiveras i Marknad/CM för att alternativet "Hyresgästpärm" ska visas under CM/Webbplats.

En ny sida har lagts till i Arena som listar pärms flikar i en menyform och flikarnas artiklar.



Artiklar kan kopplas till byggnader, fastigheter och områden för att enbart visas för hyresgäster som har ett objekt som hör till en kopplad byggnad, fastighet eller område. Den pärm som visas default är den pärm som ingår i produkten.

Åtgärd från konsult

Kontakta leverans för ev. hjälp med uppsättning

Beskrivning på kvartersvärd

Det är nu möjligt att välja om fältet "Beskrivning" för en kvartersvärd ska visas. Inställningen styrs från TF genom att checkboxen "Beskrivning" fylls i under Integration Vitec Arena/Mina sidor.

Visning av kvartersvärdens kontaktuppgifter i Arena

☒ Telefonnummer ☒ Mobilnummer ☒ E-postadress ☐ Beskrivning

Då visas eventuell beskrivning på sidan för kvartersvärd i Arena

Resurs:Cristina Svensson

E-post: vitec.testare@gmail.com

Telefon dagtid: [052-0990361](tel:052-0990361)

Beskrivning: Jobbar endast tisdagar och torsdagar

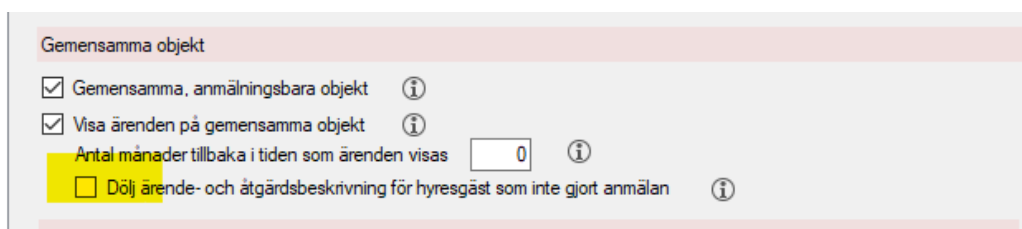
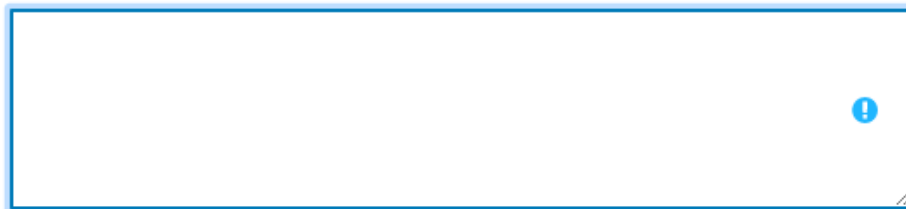
Åtgärd från konsult
Ingen

Informationstext nytt ärende

Arena visar en extra informationstext om att beskrivningen som fylls i på nytt ärende även kan ses av andra hyresgäster. Visas om inställningen i TF inte är vald.

Beskrivning

Notera att det du skriver i beskrivningen är synlig för andra hyresgäster i din byggnad.



Åtgärd från konsult
Ingen

Serviceleaser

3.86.41

Rättning av fel som orsakade att bilder inte visades i listan med lediga objekt om objektet var flaggat som "Visas på extern webb".

3.86.40

Följande saker har åtgärdats:

- Prestandaproblem
- Bilder i sökresultat visades inte
- Optimering vid hämtning av kontrakt från Hyra

3.86.1

Databasuppdatering som medför förbättrad prestanda när objekt tas till kontrakt och den sökande har många intresseanmälda objekt.